Azienda Ospedaliero-Universitaria Citta' della Salute e della Scienza di Torino

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n.1540 del 14/20/2026 , sulla base della aggiornata perizia estimativa del valore del bene di cui infra e della autorizzazione di cui alla D.D. Regione Piemonte n. 359 del 20/06/2016 , intende procedere alla vendita del bene immobile di sua proprietà sotto descritto , ubicato nel Comune di Torino , ad un prezzo uguale o superiore a quello di cui infra.

Immobile, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, sito nel Comune di Torino per la quota pari a 1/1 a seguito del D.P.G.R. n. 70 del 8.08.2025 *, in Strada S. Vito Revigliasco nr. 460, già denominato "C.R.F." (Centro di Rieducazione*

Funzionale), censito a C.F. al Fg. 1412 mappale n. 114 graffato con mappali 16,111,112,113,114,115,116, avente per la parte a fabbricato una superficie complessiva di 6.551 mq, all'interno di un'area di 11.673 mq.

La destinazione d'uso del bene, a seguito della definizione della pratica n. 334 di variante parziale al PRG e dell'adozione del nuovo PRG, previsto in approvazione nei primi mesi del 2027, sarà residenziale con prescrizioni particolari o turistico-ricettive.

Prezzo a base di gara : € 942.000,00 (Euro novecentoquarantaduemila//00);

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita. Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto, si procederà a trattativa privata con il medesimo. Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

La manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre il 15/12/2026** con le seguenti alternative modalità:

- pec (**protocollo@pec.cittadellasalute.to.it** *)*

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Univ.ersitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino- Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino

(in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno) .

***L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza si* riserva di modificare, sospendere o revocare l'avviso di gara.**

L'Azienda si avvale della intermediazione di qualificata Agenzia immobiliare**.**

Eventuali richieste di chiarimenti e/o elementi documentali, di sopralluoghi nell'immobile da concordare previo appuntamento, potranno essere rivolte alla S.C. Gestione del Patrimonio-Area Contratti (tel: 011/633.3010-3152; e-mail: patrimonio@cittadellasalute.to.it)